



الجامعة السعودية الإلكترونية
SAUDI ELECTRONIC UNIVERSITY
2011-1432

Course Name	Civil contracts	العقود المدنية	اسم المقرر (بالعربي)
Course Code	قن ٣١٣		رمز المقرر

بطاقة تعريف المقرر

Department	Law	القانون	القسم العلمي
College		العلوم والدراسات النظرية	الكلية

الجامعة السعودية الإلكترونية

معلومات عامة			
وصف مختصر للمقرر			
<p>يتناول المقرر عقد البيع ويتحدث عن أركان عقد البيع من رضا ومحل وسبب ويتحدث عن الشروط التي يجب أن تتوفر في هذه الأركان وتحدث عن بعض أنواع البيوع الخاصة مثل بيع السلم وبيع الاستصناع وبيع ملك الغير وبيع الوفاء وتناول المقرر الطريقة التي ينقضي بها عقد البيع، ومن بعد ذلك تناول المقرر عقد الإيجار وتم شرح العناصر الأساسية لعقد الإيجار وتم شرح بعض أنواع الإيجار الخاصة مثل الإيجار في مرض الموت وإيجار ملك الغير وتناول المقرر الطرق التي ينقضي بها عقد الإيجار.</p>			
الساعات المعتمدة	٣	السنة	المستوى
			الخامس

المحتوى العلمي			
<p>أهداف المقرر : يهدف هذا المقرر إلى إمام الطالب بالأحكام الخاصة بأبرز وأهم العقود المدنية فيفصل المقرر أحكام عقدي البيع والإيجار فقيما يتعلق بعقد البيع يتناول المقرر بيان أهمية هذا العقد وخصائصه التي تميزه عن غيره من العقود ثم يتطرق المقرر إلى انعقاد عقد البيع وبيان الأحكام الخاصة ببعض أنواع البيوع، أما فيما يخص عقد الإيجار فيتناول المقرر أهمية عقد الإيجار وتحديد مفهومه وخصائصه ثم يتطرق إلى بيان كيفية انعقاد عقد الإيجار والآثار المترتبة عليه وبيان الأحكام الخاصة ببعض أنواع الإيجار.</p>			
مخرجات (نواتج) التعلم			
م	مخرجات التعلم للمقرر وفقاً لمجالات الإطار الوطني للمؤهلات	استراتيجيات التدريس للمقرر	طرق التقويم
١	المعرفة والفهم		

الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يشرح الطالب العقود المدنية وماهيتها وأركانها خصائصها وأحكامها، ويشرح عقد البيع والإجارة وأركانها وشروطهما	١-١
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يستعرض الطالب مميزات وخصائص العقود المدنية	٢-١
المهارات			٢
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يحلل الطالب المشكلات المعاصرة في العقود الحديثة.	١-٢
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يستخدم الطالب المهارات التي تمكنه من السير في جميع المراحل تمر بها العقود المدنية.	٢-٢
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يطبق الطالب قواعد العقود المدنية على المسائل الواقعية المعاصرة المعروضة أمامه.	٣-٢
القيم			٣
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يكتب الطالب العقود المدنية بالاستعانة بالتكنولوجيا . الحديثة	١-٣
المتطلبات السابقة			
قنن ١٢١ ، قنن ٢١١ ، قنن ٢١٣			

جدول محتويات المقرر

رقم الاسبوع	رقم الوحدة	الموضوع/ الوحدة	التكليفات المطلوبة من الطالب
أسبوع ٠		أسبوع التهيئة والاستعداد	
أسبوع ١	الوحدة الأولى	مقدمة عن العقود المدنية - معناها، خصائصها، أنواعها، أهميتها.	نشاط الساعة التفاعلية الأولى
أسبوع ٢	الوحدة الثانية	أركان وشروط عقد البيع - الرضا بالبيع.	نشاط الساعة التفاعلية الثانية
أسبوع ٣	الوحدة الثالثة	شروط المبيع أو المعقود عليه.	الواجب الأول
أسبوع ٤	الوحدة الرابعة	آثار عقد البيع - التزام البائع بتسليم المبيع ونقل ملكيته للمشتري.	نشاط الساعة التفاعلية الثالثة
أسبوع ٥	الوحدة الخامسة	ضمان العيوب الخفية + ضمان التعرض والاستحقاق.	نشاط الساعة التفاعلية الرابعة
أسبوع ٦	الوحدة السادسة	أحكام الثمن.	الواجب الثاني
أسبوع ٧	الوحدة السابعة	بطلان عقد البيع وانحلاله.	نشاط الساعة التفاعلية الخامسة
أسبوع ٨		الاختبار الفصلي	
أسبوع ٩	الوحدة الثامنة	أحكام بعض البيوع الخاصة.	نشاط الساعة التفاعلية السادسة

الواجب الثالث	عقد الإيجار - معناه، خصائصه، أهميته، قواعده القانونية في المملكة.	الوحدة التاسعة	أسبوع ١٠
نشاط الساعة التفاعلية السابعة	أحكام انعقاد عقد الإيجار.	الوحدة العاشرة	أسبوع ١١
نشاط الساعة التفاعلية الثامنة	آثار عقد الإيجار- التزامات المؤجر.	الوحدة الحادية عشر	أسبوع ١٢
نشاط الساعة التفاعلية التاسعة	التزامات المستأجر.	الوحدة الثانية عشر	أسبوع ١٣
نشاط الساعة التفاعلية العاشرة	صور خاصة من عقد الإيجار .	الوحدة الثالثة عشر	أسبوع ١٤
	انقضاء عقد الإيجار.	الوحدة الرابعة عشر	أسبوع ١٥
	الاختبارات النهائية		أسبوع ١٦-١٨

كتاب المقرر

مؤلف الجامعة: كتاب العقود المدنية

خطة القياس والتقييم

الوزن (%)	تاريخ تسليم بالاسابيع	نوع التقييم
١٥	١٤-١	الساعات التفاعلية
١٥	٩-٣	الواجبات
٢٠	٨	الاختبار النصفى
١٠	١٤-١	لوحة المناقشات
٤٠	١٨-١٦	الاختبار النهائي

معلومات إضافية (أن وجدت)

•